

■ 석면건축물안전관리위탁대행 실용일위대가

1. 표준 석면건축물 안전관리 위탁대행 (㎡당/연간)

[자료제공 : (사)한국석면건축물안전관리협회]

단위별 면적			공통단가	50㎡~500㎡ 미만		500㎡ 이상~2,000㎡ 미만		2,000㎡ 이상~5,000㎡ 미만		5,000㎡ 이상~10,000㎡ 미만		10,000㎡ 이상		
구 분	규 격	단위		환산비	금 액	환산비	금 액	환산비	금 액	환산비	금 액	환산비	금 액	
1) 직가·소규모주택	건축인건비 정착비 임차보증금 보증금	중급기술자 초급숙련기술자	인	199,510 157,690	0.0012 0.0012	239 189 428	0.00108 0.00108	215 170 385	0.00096 0.00096	191 151 342	0.00084 0.00084	167 132 299	0.00072 0.00072	143 113 256
2) 소규모주택	건축인건비 정착비 임차보증금 보증금	제2호 일반기준	일	20,000	0.0008	16 16	0.00072 0.00072	14 14	0.00064 0.00064	12 12	0.00056 0.00056	11 11	0.00048 0.00048	9 9
3) 직가·소규모주택	건축인건비 정착비 임차보증금 보증금	인건비의 30%	식	128	1	128 128	0.9 0.9	115 115	0.8 0.8	102 102	0.7 0.7	89 89	0.6 0.6	76 76
4) 직가·소규모주택	건축인건비 정착비 임차보증금 보증금	인건비+경비의 25%	식	139	1	139 139	0.9 0.9	125 125	0.8 0.8	111 111	0.7 0.7	97 97	0.6 0.6	83 83
5) 직가·소규모주택	건축인건비 정착비 임차보증금 보증금	인건비×30%	인	128	1	128 128	0.9 0.9	115 115	0.8 0.8	102 102	0.7 0.7	89 89	0.6 0.6	76 76
6) 직가·소규모주택	건축인건비 정착비 임차보증금 보증금	위해성평가보고서	장	100	0.1	10 10	0.1 0.1	10 10	0.1 0.1	10 10	0.1 0.1	10 10	0.1 0.1	10 10
7) 직가·소규모주택	건축인건비 정착비 임차보증금 보증금	9.5T×300×600mm	개	19,500 186,578 764	0.012 0.0012 0.00675	234 223 5 462	0.012 0.0012 0.00675	234 223 5 462	0.012 0.0012 0.00675	234 223 5 462	0.012 0.0012 0.00675	234 223 5 462	0.012 0.0012 0.00675	234 223 5 462
8) 직가·소규모주택	건축인건비 정착비 임차보증금 보증금	CCW50 CC100 3M-2097 3M-MG2000 나일론	ℓ	2,500 2,500 3,800 4,400 1,030 1,000 340	0.0126 0.0126 0.005734 0.005734 0.007734 0.005734 0.1	31 31 21 25 7 5 34 154	0.0126 0.0126 0.005734 0.005734 0.007734 0.005734 0.1	31 31 21 25 7 5 34 154	0.0126 0.0126 0.005734 0.005734 0.007734 0.005734 0.1	31 31 21 25 7 5 34 154	0.0126 0.0126 0.005734 0.005734 0.007734 0.005734 0.1	31 31 21 25 7 5 34 154	0.0126 0.0126 0.005734 0.005734 0.007734 0.005734 0.1	31 31 21 25 7 5 34 154
9) 직가·소규모주택	건축인건비 정착비 임차보증금 보증금	인	식	500	0.1	50 50	0.1 0.1	50 50	0.1 0.1	50 50	0.1 0.1	50 50	0.1 0.1	50 50
10) 직가·소규모주택	건축인건비 정착비 임차보증금 보증금	인	kg	186,578 1,580 63	0.0012 0.02 0.02	223 31 1 255	0.0012 0.02 0.02	223 31 1 255	0.0012 0.02 0.02	223 31 1 255	0.0012 0.02 0.02	223 31 1 255	0.0012 0.02 0.02	223 31 1 255
11) 직가·소규모주택	건축인건비 정착비 임차보증금 보증금	인	hr	84 135	0.0208 0.0208	1 2 3	0.0208 0.0208	1 2 3	0.0208 0.0208	1 2 3	0.0208 0.0208	1 2 3	0.0208 0.0208	1 2 3
12) 직가·소규모주택	건축인건비 정착비 임차보증금 보증금	인	kg	764 1,478 55,973	0.00675 0.0063 0.0012	5 9 67 81 1,854	0.00675 0.0063 0.0012	5 9 67 81 1,769	0.00675 0.0063 0.0012	5 9 67 81 1,684	0.00675 0.0063 0.0012	5 9 67 81 1,600	0.00675 0.0063 0.0012	5 9 67 81 1,515

주) 글로벌백 공법 및 부분보수 단가는 연2회 실시기준, 연간 보수는 전체면적의 1%, 교체는 전체면적의 0.3% 이상 발생시 추가비용계상

2. 공법별 석면텍스 한장교체 비용

2-1. 석면텍스 한장교체-비닐보양공법(개당)

[자료제공 : (사)한국석면건축물안전관리협회]

구	분	구	격	재 료 비	노 무 비	경 비	합 계	
1)	비닐보양	바닥	0.15T×3m×45m, 벽면	0.08T×3m×90m	5,376	4,552		9,928
2)	위생설비 설치	탈의, 샤워, 갱의	(1.1m×3.3m), 비닐	(0.15T×3m×45m)	59,353	52,241	24,000	135,594
3)	악취살포(습윤제, 비산방지제)	습윤제(CCW50), 비산방지제(CC100), 손목기(인력식KS2)		40	3,225	1		3,266
4)	석면해제 및 제거	흡입기(50m/min), 사다리(알루미늄, KS-403) 등		461	11,884	278		12,623
5)	개인보호구	방진작업복(3M-MG2000), 방진장갑(나일론)		6,069		730		6,799
6)	텍스설치(무석면)	석고텍스(9.5T×300×600mm)		773	4,075			4,848
7)	현장정리(소운반포함)	진공청소기(KC155NW), 벽, 바닥 작업대 등			5,942	8		5,950
	합	계		72,072	81,919	25,017		179,008

주) 지정폐기물 처리비용 별도 산정. 세부산출 협회홈페이지 참조

ASK0119 석면안전관리

▶ 위험성평가 ▶ 손상석면자재 보수
▶ 무손석면자재 교체 ▶ 보고서 제작

모든 평가프로세스가 전산화된
국내유일 솔루션과 특허 공법

손삼텍스 즉시보수용 시트(특허)

텍스 날장교체 글로브백공법(특허)



2-2. 석면텍스 한장교체-글로벌백공법(개당)

[자료제공 : (사)한국석면건축물안전관리협회]

구	분	구	격	재 료 비	노 무 비	경 비	합 계
1)	글로벌백설치			19,500	7,463		26,963
2)	약품살포(습윤제, 비산방지제)	습윤제(CCW50), 비산방지제(CC100), 손무기(인력식KS2)		40	2,481	1	2,522
3)	석면텍스해체및제거	사다리(알루미늄, KS-403)			2,481	94	2,575
4)	보호구및소모품	방진작업복(3M-MG2000), 방진장갑(나일론)		3,034		365	3,399
5)	지정폐기물밀봉			340	1,865		2,205
6)	글로벌백해체				7,463		7,463
7)	소운반				500		500
8)	텍스설치(무석면)	석고텍스(9.5T×300×600mm)		773	4,075		4,848
	합	계		23,687	26,328	460	50,475

주) 지정폐기물 처리비용 별도 산정, 세부산출 협회홈페이지 참조

3. 석면텍스부분보수(손상에 대한 보수)-코킹미장작업(개당)

[자료제공 : (사)한국석면건축물안전관리협회]

구	분	구	격	단 위	수 량	재 료 비		노 무 비		경 비		합 계	
						단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액
1)	석면텍스부분보수												
	석면해체공			인	0.0312			186,578	5,821			186,578	5,821
	실링자재	핸디퍼티내부		kg	0.2	1,580	316					1,580	316
	부자재	조인트방사테이프, 50mm/90m		m	0.2	63	12					63	12
	다목적사다리손료	알루미늄, KS-403		대	0.0013					53,000	68	53,000	68
	전동공구기계손료	ED04A계양		hr	0.1205					93	11	93	11
	소	계					328		5,821		79		6,228
2)	개인보호구												
	마스크필터특급	3M-2097		조	0.052	3,800	197					3,800	197
	전면형방진마스크손료			hr	0.4166					284	118	284	118
	안전화손료			*	0.4166					141	58	141	58
	소	계					197				176		373
3)	현장정리	바닥, 작업대 등											
	석면해체공			인	0.0208			186,578	3,880			186,578	3,880
	진공청소기손료	KC155NW		hr	0.0208					84	1	84	1
	청소기해파필터손료			hr	0.0208					135	2	135	2
	소	계							3,880		3		3,883
	합	계					525		9,701		258		10,484

4. 보고서 검토 및 감리·측정비용 대가 기준

(사)한국석면건축물안전관리협회 제공

구	분	금 액 (원)	비 고
1)	석면해체·제거 감리보고서 검토비	318	㎡당 기준
2)	석면비산 측정 결과보고서 검토비	106	㎡당 기준
3)	석면농도측정 결과보고서 검토비	106	㎡당 기준
4)	석면해체·제거 작업계획서 검토비	324,800 ~	석면해체·제거 작업장별 상이
5)	석면해체·제거 일반감리 비용	5,784	㎡당 기준
6)	석면해체·제거 고급감리 비용	8,133	㎡당 기준
7)	석면비산측정 비용	63,636	시료채취당 기준
8)	석면농도측정 비용	93,250	시료채취당 기준

주) 세부산출 협회홈페이지 참조

수도권 (주)365석면관리 032-231-1106 (주)진성그린아이엔씨 02-467-4999 만강건설(주) 02-2217-0006 철거인 010-9271-8445 (주)칠보엔지니어링 031-657-3012 명회환경 032-518-5556 수강건설(주) 031-907-1161 씨티산업 070-8276-7878 씨엔비119 1599-7240	수도권/강원 (주)금왕산업개발 031-774-1335 (주)지구촌사람들 033-731-0626 대전/충남/충북 조은건설(주) 041-952-2202 (주)한울환경 041-980-2900 (주)이레이엔씨 043-231-7282 광주/전남/전북 초현건설(유) 063-856-0472 (주)신성알앤비 061-395-1665	부산/울산/경남 (주)금강종합솔루션 055-755-1604 (주)건동건설 055-542-0782 (주)대용시설안전 051-527-6661 씨엘인프라테크(주) 050-5988-5988 대구/경북 (주)신택21 053-853-1682 (주)신원이엔티 054-442-7982 대한석면솔루션(주) 053-639-1551	석면안전관리위탁대행 • 석면위해성평가 - 보고서 작성 • 석면자재 유지보수 및 관리 석면안전관리 No.1 아스코119  Tel. 1670-1119
---	---	---	--